

**ДОГОВОР № СН –**

найма жилой площади для проживания в общежитиях студгородка МАИ

г. Москвы

«\_\_» \_\_ 2\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет) «МАИ», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице и.о. проректора института Гавриловой Инны Семеновны, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и

**ФИО**

обучающийся на момент заключения Договора (группа \_\_ О- / (бюдж.) или (контр.), и именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

«Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» жилую площадь (\_\_ I \_\_ койко-мест) в общежитии студгородка на время обучения в институте без возникновения каких-либо имущественных прав, с предоставлением временной регистрации по адресу, указанному в ордере на поселение.

Основанием для заключения Договора является приказ по институту Пр № \_\_ от «\_\_» \_\_ 2\_\_ г. о предоставлении общежития.

**2. Права и обязанности «Наймодателя»****2.1 Обязанности «Наймодателя»:**

- предоставить «Нанимателю» жилую площадь в общежитии в состоянии, отвечающем действующим нормативам к содержанию общежития;
- обеспечить «Нанимателя» инвентарем, мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями (с возможностью регулярной замены) в соответствии с действующими нормативами;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, отопления, электро-, газо- и водоснабжения общежития;
- своевременно информировать «Нанимателя» об изменениях условий проживания в общежитии.

**2.2 Права «Наймодателя»:**

- осуществлять контроль за соблюдением «Нанимателя» требований действующего жилищного законодательства РФ, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных документов института, условий настоящего Договора;
- переселять «Нанимателя» временно в другое жилое помещение при возникшей производственной необходимости;
- выселить «Нанимателя» за нарушения Правил внутреннего распорядка или нанесение материального ущерба, если «Наниматель» не возместил «Наймодателю» в установленном порядке стоимость материального ущерба в течение 15 календарных дней с момента предъявления ему «Наймодателем» претензий по факту нанесенного ущерба;
- выселить «Нанимателя» после окончания срока действия Договора или при его досрочном расторжении.

**3. Права и обязанности «Нанимателя»****3.1. Обязанности «Нанимателя»:**

- строго соблюдать требования действующего жилищного законодательства РФ, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных документов института, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;
- ежемесячно вносить оплату за найм (проживание), в соответствии с прейскурантом расценок на найм жилой площади, утвержденным приказом по институту;
- бережно относиться к собственности «Наймодателя», нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество «Наймодателя» в соответствии с действующим законодательством РФ;
- добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине «Нанимателя» собственности «Наймодателя»;
- экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;
- оказывать помощь представителям администрации института, студгородка, общественных организаций в обеспечении контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка в общежитиях;
- принимать участие в общественных работах по самообслуживанию и благоустройству территории студгородка, производить уборку предоставленной по Договору жилой площади;
- при прекращении или досрочном расторжении Договора в 2-х недельный срок сдать администрации студгородка предоставленную «Наймодателем» жилую площадь и полученное имущество «Наймодателя» в исправном состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилой площади и освободить занимаемую жилую площадь.

**3.2. «Нанимателю» запрещается:**

- самовольно переселяться и переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;
- проводить переделку и исправление электропроводки;
- пользоваться личной бытовой техникой и размещать родственников на предоставленной ему жилой площади без заключения Договора на дополнительные услуги;
- нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 06:00;
- курить в комнатах и других помещениях общежития. Разрешается курение только в специально отведенных и оборудованных местах;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять или хранить алкогольные, наркотические, и токсичные вещества.

**3.3. Права «Нанимателя»:**

- в случае нарушения условий проживания, предусмотренных настоящим Договором, требовать от «Наймодателя» переселения на жилую площадь, отвечающую условиям Договора;

- участвовать в работе органов общественного самоуправления по выработке предложений, направленных на улучшение условий проживания в общежитиях.

#### 4. Размер и порядок оплаты найма по Договору

4.1 Оплата найма жилой площади по настоящему Договору осуществляется «Нанимателем» ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, в размерах, определяемых прейскурантом расценок на найм жилой площади, путем оплаты в кассу института или перечисления через Сбербанк на расчетный счет института.

Прейскурант может пересматриваться в течение срока действия Договора и вводится в действие на основании приказа по институту.

4.2 Несвоевременная оплата услуг (задолженность более двух месяцев) является основанием для досрочного расторжения Договора по инициативе «Наймодателя» и выселения «Нанимателя» из общежития.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1 В случае невыполнения обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, Стороны несут следующую ответственность:

- «Наймодатель» - за предоставление «Нанимателю» жилой площади, не отвечающей требованиям Договора;
- «Наниматель» - за нарушения условий настоящего Договора, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных документов института, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, - может быть подвергнут дисциплинарному взысканию вплоть до исключения из института и расторжения Договора найма жилой площади;
- в случае нанесения «Нанимателем» материального ущерба имуществу института, «Наймодатель» определяет размер ущерба для последующей (в срок до 15-ти дней) компенсации «Нанимателем».

5.2 Нарушение «Нанимателем» сроков и размера оплаты по Договору является основанием для расторжения Договора, исключения из института и выселения «Нанимателя» из общежития студгородка МАИ.

#### 6. Прекращение действия Договора

6.1 Договор найма жилой площади может быть расторгнут досрочно:

- на основании приказа о прекращении дневного обучения «Нанимателя» в институте;
- в случае нарушения «Нанимателем» действующего жилищного законодательства РФ, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных документов института, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;
- при наличии двухмесячной задолженности по оплате найма жилого помещения по Договору.

6.2 Прекращение действия Договора влечет выселение «Нанимателя» из общежития студгородка МАИ.

6.3 Досрочное прекращение действия Договора не освобождает «Нанимателя» от финансовых, материальных и иных обязательств перед «Наймодателем».

6.4 Возникающие спорные вопросы между Сторонами подлежат разрешению в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Срок действия Договора

Договор заключен на время обучения «Нанимателя» в институте с «\_» \_\_ 2\_ г. на срок обучения до даты окончания института.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у представителя «Наймодателя», второй – у «Нанимателя».

#### 8. Особые условия

8.1 При изменении семейного положения «Нанимателя» места (комната) для проживания по семейному ордеру предоставляются «Нанимателю» за счет фонда мест факультета (подразделения), на основании заявления «Нанимателя», подписанного деканом факультета (руководителем подразделения), где учится «Наниматель», и директором студгородка.

8.2 Места в семейной комнате, являющиеся фактически свободными или занятыми членами семьи, поселенными не на основании приказа по институту о предоставлении общежития, а по семейному ордеру, оплачиваются по расценкам, действующим для обучающегося, по заявлению которого получена семейная комната.

#### 9. Реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВПО Московский авиационный институт  
(Национальный исследовательский университет) «МАИ»  
Юридический адрес: 125993 г. Москва, А-80, ГСП-3,  
Волоколамское ш., д. 4  
ИНН 7712038455 КПП 774301001  
МАИ л/с 20736Х72950 УФК по г. Москве  
р/с 40501810600002000079  
Отделение № 1 Главного управления Центрального  
банка Российской Федерации по Центральному  
Федеральному округу г. Москва, 705  
БИК 044583001, ОКПО 02066606, ОКОНХ 95630

«НАЙМОДАТЕЛЬ»

Подписи Сторон:

Согласовано:

И.о. проректора института по РКИ и СВ  
\_\_\_\_\_ И. С. Гаврилова \_\_\_\_\_

НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО

проживает в СГ МАИ.:

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_» \_\_ 2\_ г.

\_\_\_\_\_ постоянно зарегистрирован:

обл. \_\_\_\_\_

гор. \_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_

дом\_\_ кв. \_\_\_\_\_

«НАНИМАТЕЛЬ»

Нач. УРЭСБК  
\_\_\_\_\_ О. Е. Баглюкова \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО)